

Разрешение		Обозначение		15-22-ОДСК-ГП			
172-24		Наименование объекта строительства		Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11а			
Изм	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
24	2	В табл. "Экспликация зданий и сооружений" откорректировано наименование поз.1, 2, 3.			4		

Согласовано  
Н. КОНТР.

Изм. внес	Шилова		11.24		Лист	Лис- тов
Составил	Шилова		11.24			
ГИП	Ильина		11.24			
					1	1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Застройщик: ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Орел, ул. Раздольная, д.11 а

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной комплект рабочих чертежей

15-22-ГП.1

Главный инженер проекта

О.В. Ильина

Изм.	Ндок.	Подпись	Дата

2024 г.



АО "Орелпроект" ИНН 5752031396

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. Масштаб 1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

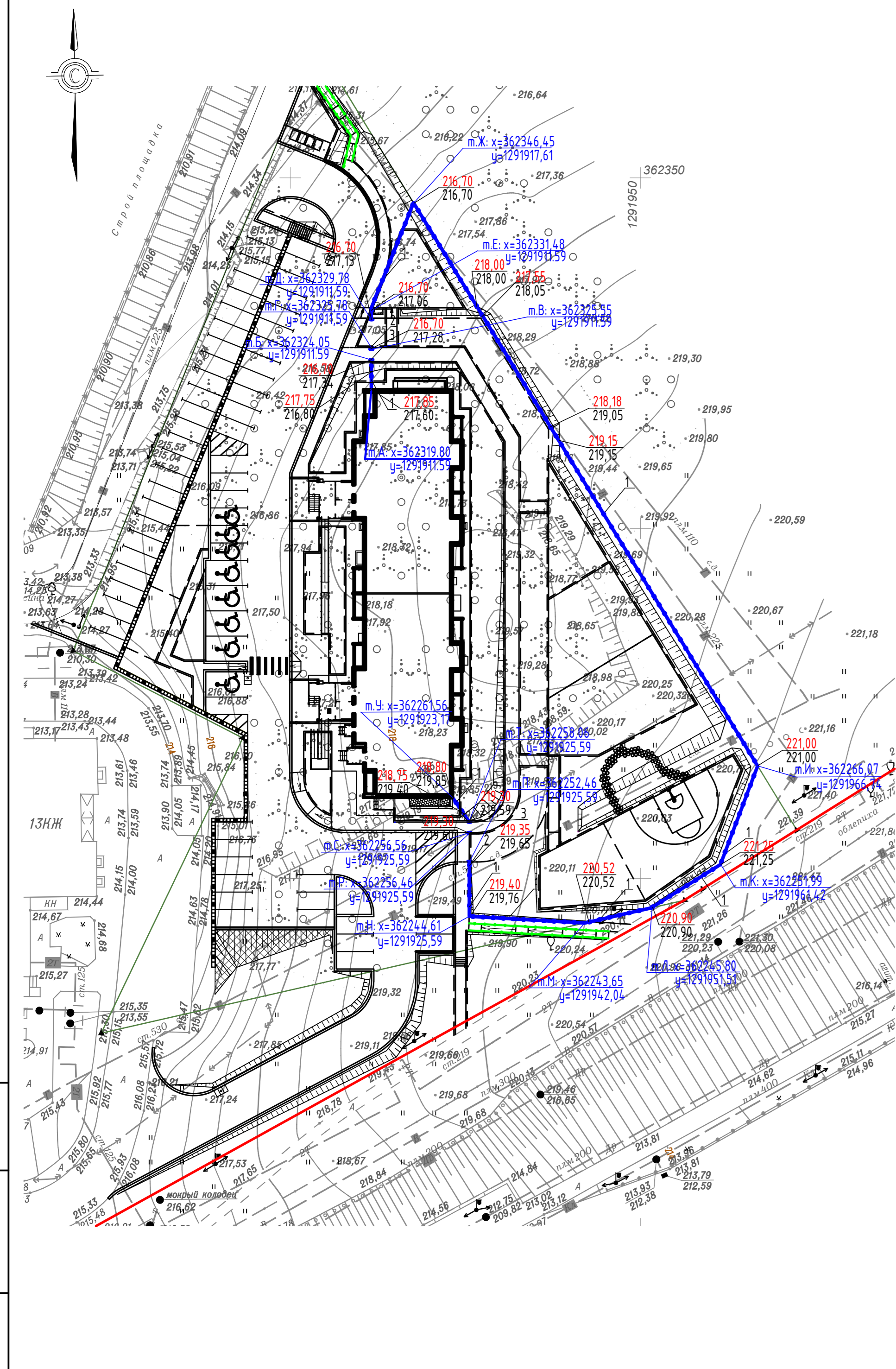
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
"Fensys":www.fensys.ru	Ограждение Техограда	
тел.+7-499-288-7260		
	<u>Прилагаемые документы</u>	
15-22-ГП.1.КЖ лист1	Установка распашных ворот. Опора под бетонирование	
15-22-ГП.1.КЖ лист2	Установка ограждения и калитки. Опора под бетонирование	

### Общие указания

1. Генеральный план выполнен на основании договора №4244-ОДСК-ИНЖ от 02.12. 2022г.
2. Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
3. Генеральный план разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
4. Перед производством земляных работ уточнить расположение существующих коммуникаций. При производстве земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций. Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять в соответствии с указаниями владельцев сетей (см. сводный план 15-22-ГП). Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять вручную.
5. Данный лист читать совместно с листами 2 марки ГП.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
ИНВ. № подл.	

						<b>15-22-ГП.1</b>			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11 а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Повесмо			Р	1	
Проверил				Шилова					
ГИП				Ильина					
Н.контроль				Шилова		Общие данные	АО «Орелпроект»		



Разбивочный план ограждения

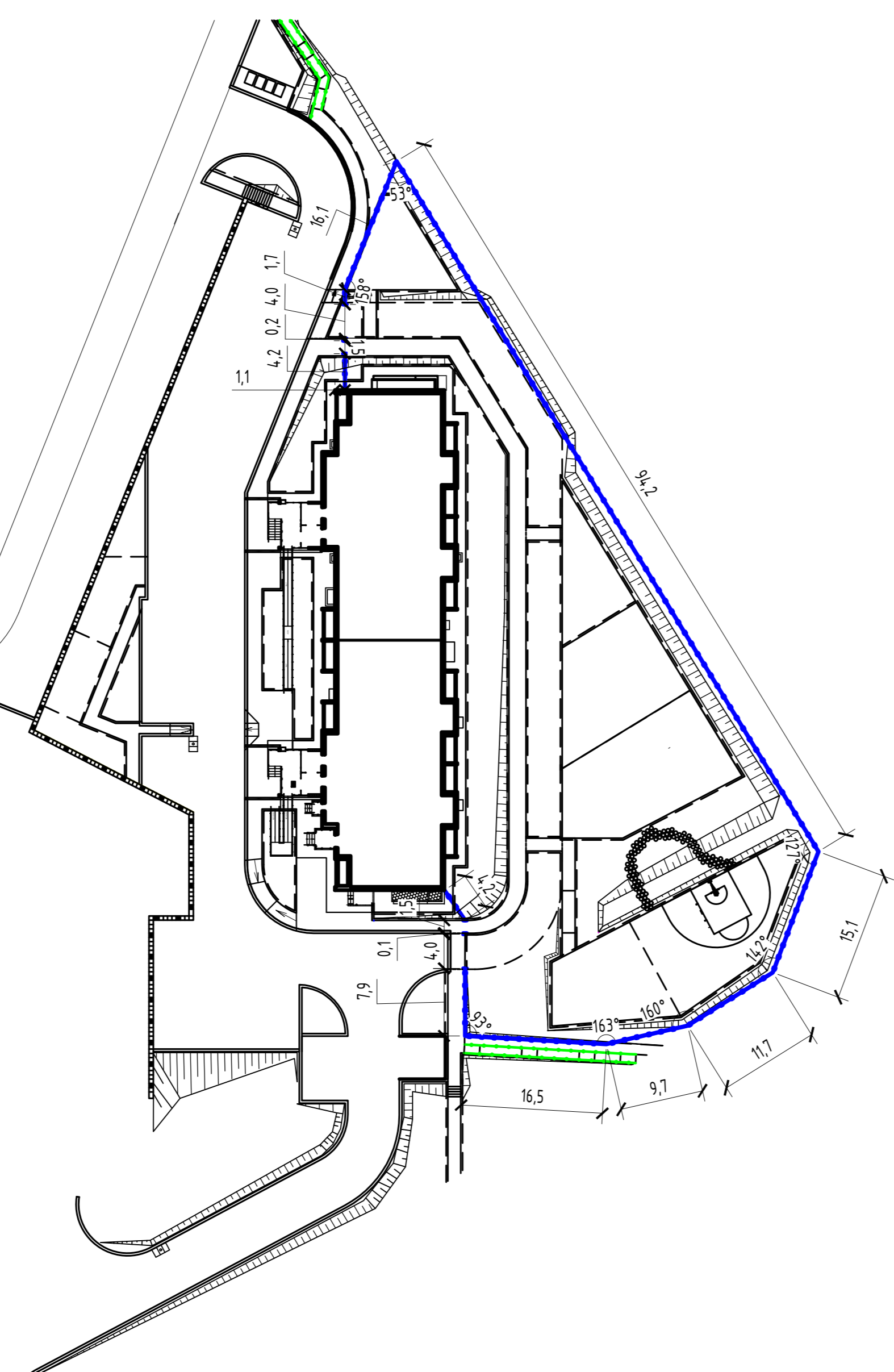
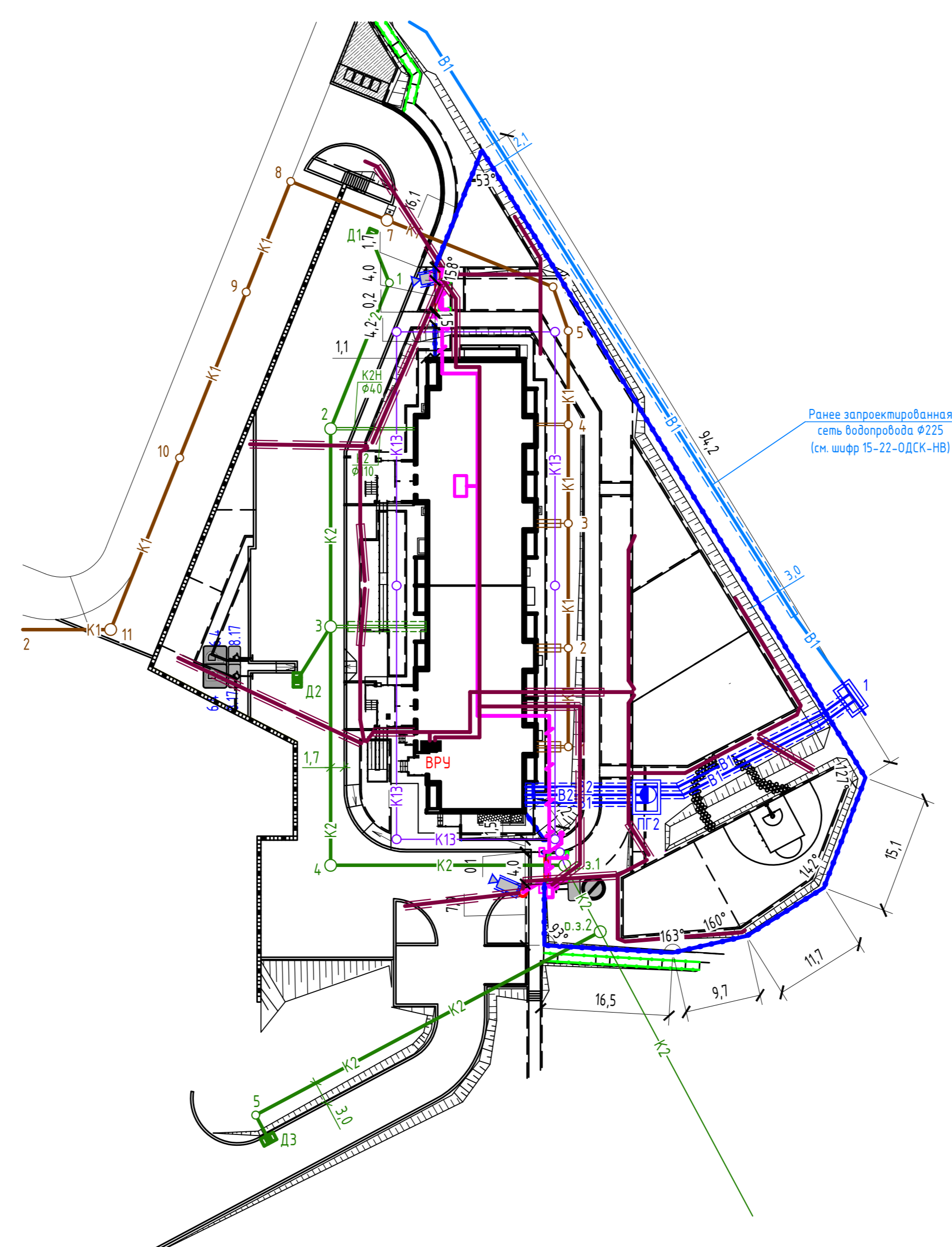
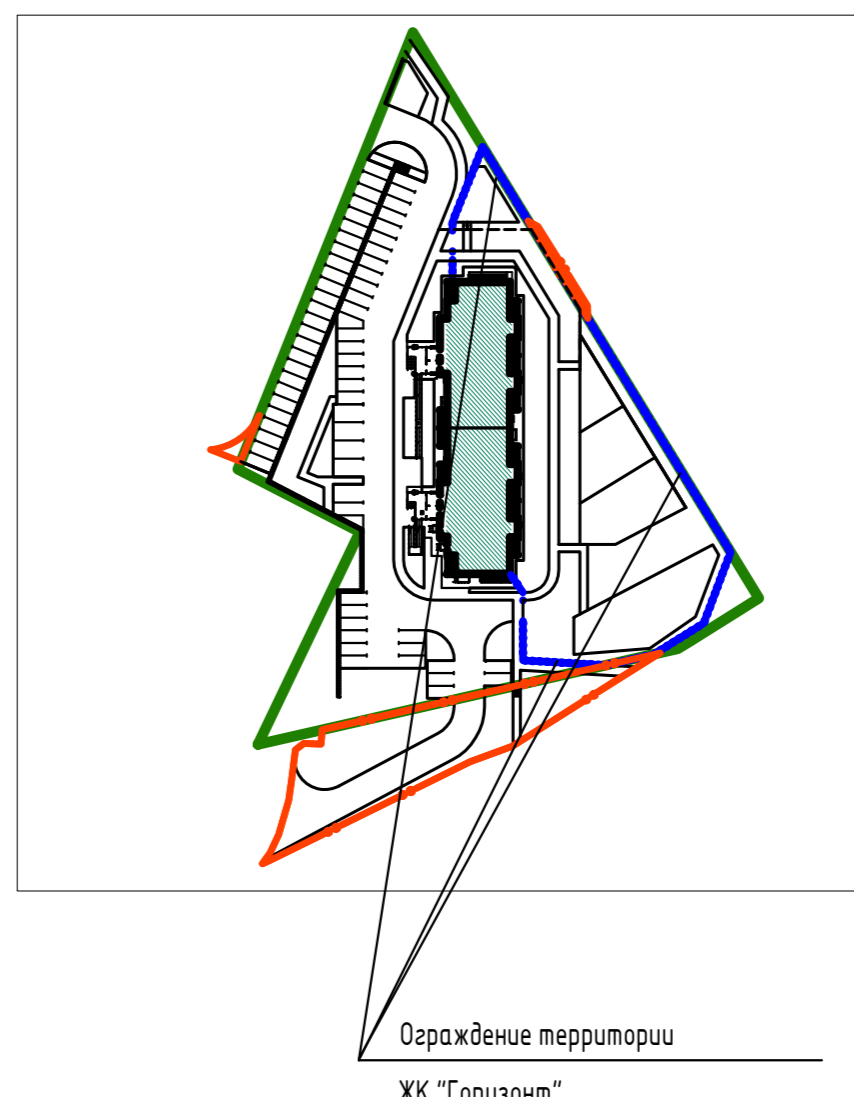


Схема расположения сетей пересекающих ограждение территории



Ситуационный план



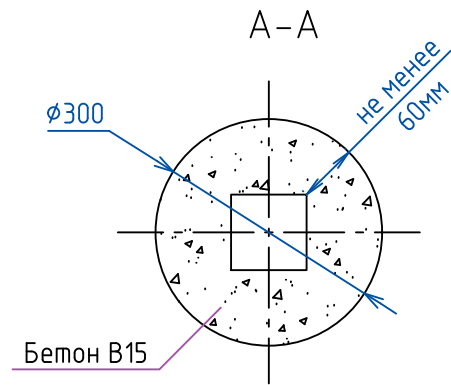
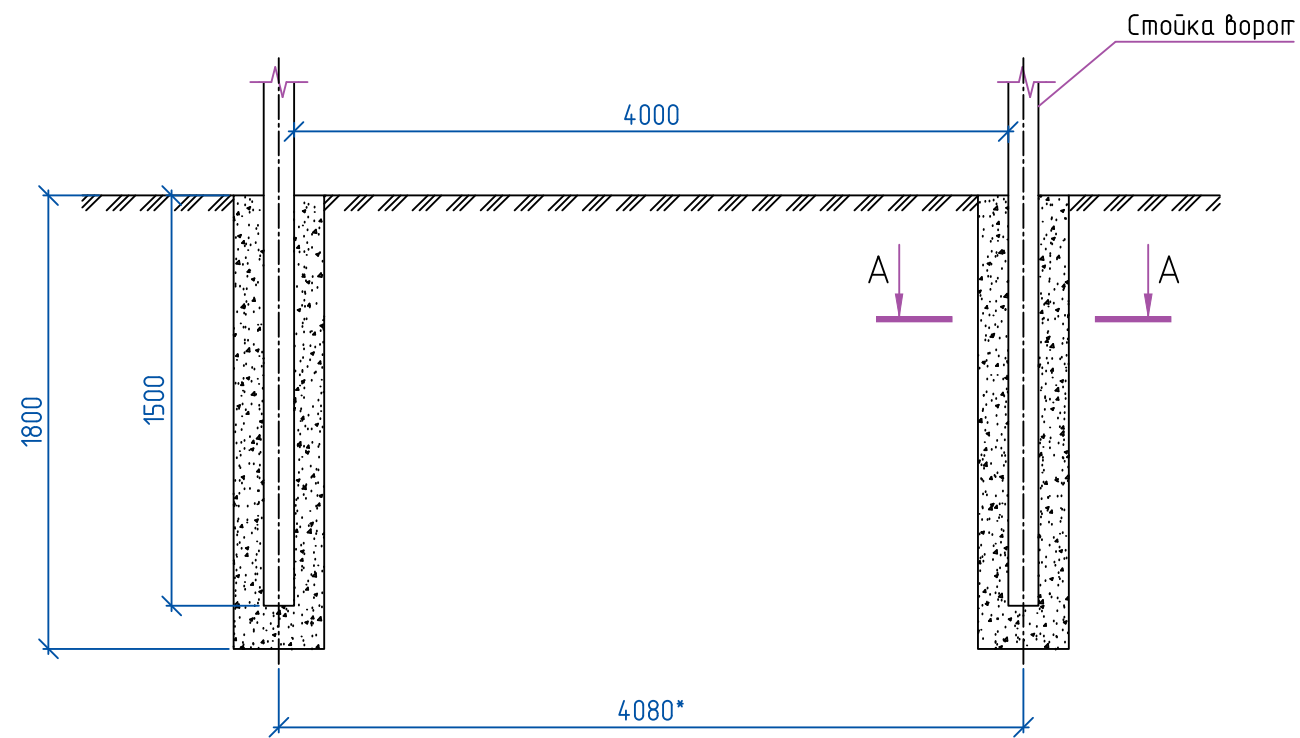
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Ограждение Техограда серии УНИВЕРСАЛЬНЫЕ: (НхW) 2000x2500 мм, шаг заполнения 125 мм, RAL 7016	L=182,0 м
2	Распашные Ворота серии PROM-UM заполнение BARS (Н(высота)=2,0м; S(ширина)=4,0м) с комплектом автоматики: А3000А Привод 230В линейный самоподключающийся (001А3000А); ZF1N-Блок управления (002ZF1N); AF43S-Плата-радиоприемник 433,92 МГц (AF43S); Брелок передатчик 2-х каналный 433,92 МГц. Функция KEY CODE. Фотоэлементы/передатчик, приемник/накладные (10 м.) (001DIR10); Стойка для фотоэлементов с фланцем 0,5м черная; KRXIFXSU Лампа сигнальная светодиодная, 24/ 230В с желтым плаф. со встроенной антенной 433,92 МГц; Кронштейн для крепления сигнальной лампы KRX к верт.пов-сти; Двухкнопочная панель PAC -102; SFHD-25-50 Кабель нагревательный со встроенным термостатом универсальный; (заполнение аналогично ограждению )	2 шт
3	Калитка PROM BARS: (Н(высота)=2,0м; S(ширина)=1,5м)	2 шт

1. На территории жилого комплекса запроектированы ограждение Техограда (h-2,0м) RAL 7016, ворота распашные (h-2,0м, l-4,0)-2шт и калитки (h-2,0м, l-1,5м)-2шт компании "Fensys": www.fensys.ru, тел. +7-499-288-7260.
2. Материалы и элементы ограждения, ворота и калитки согласовать с производителем.
3. Горизонтальную привязку ограждения выполнить по координатной привязке от точек:
  - м.А: х=362319,80, у=1291911,59;
  - м.Б: х=362324,05, у=1291911,59;
  - м.В: х=362325,55, у=1291911,59;
  - м.Г: х=362325,78, у=1291911,59;
  - м.Д: х=362329,78, у=1291911,59;
  - м.Е: х=362331,48, у=1291911,59;
  - м.Ж: х=36234,45, у=1291917,61;
  - м.И: х=362266,07, у=1291966,74;
  - м.К: х=362251,99, у=1291961,42;
  - м.Л: х=362245,80, у=1291951,51;
  - м.М: х=362243,65, у=1291942,04;
  - м.Н: х=362244,61, у=1291925,59;
  - м.П: х=362252,46, у=1291925,59;
  - м.Р: х=362256,46, у=1291925,59;
  - м.С: х=362256,56, у=1291925,59;
  - м.Т: х=362258,06, у=1291925,59;
  - м.У: х=362261,56, у=1291923,17;
4. При установке ограждения территории обратить внимание на проектируемые сети!

		15-22-ГП.1	
		Многоквартирный дом, расположенный по адресу:	
		г. Орел, ул. Разъездная, 8.11 а	
24	-	Зам.	172-24
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.
Разраб.	Шилова	Проверил	Ильина
ГИП	Ильина	Исполнитель	Ильина
И.контр.	Шилова	Исполнитель	Ильина
		Ограждение территории	
		Стандия	Лист
		Р	2
		АО «Орелпроект»	
		Разбивочный план. Масштаб 1:500	

### Опоры распашных ворот



### Спецификация элементов на одну опору

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 7473-2010	Бетон кл. В15, F200, W6	0,13	-	м <sup>3</sup>

1. Монтаж опор распашных ворот производить в соответствии с требованиями фирмы-изготовителя (компания "Fensys": [www.fensys.ru](http://www.fensys.ru), тел. +7-499-288-72-60).
2. Размер с индексом "\*" уточнить при производстве работ.
3. Габаритные размеры, высотные отметки и расположение фундамента уточнить в соответствии с требованиями производителей ворот.

						15-22-ГП.1.КЖ			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11 а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов						Р	1	
Проверил									
Гл. констр.	Зубенко								
Н. контр.	Ильина					Установка распашных ворот. Опора под бетонирование	АО "Орёлпроект"		

Согласовано

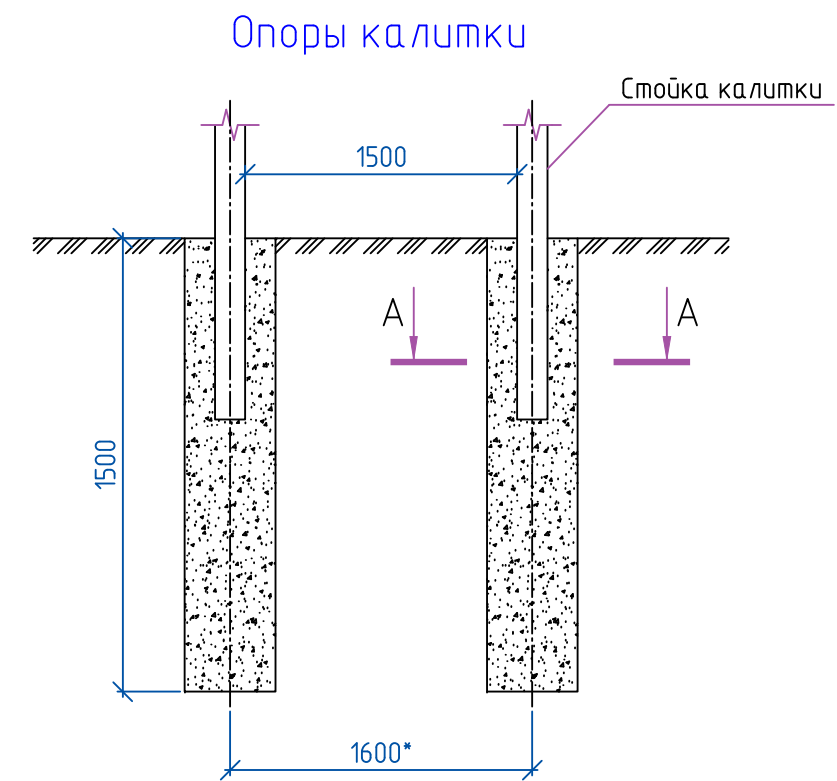
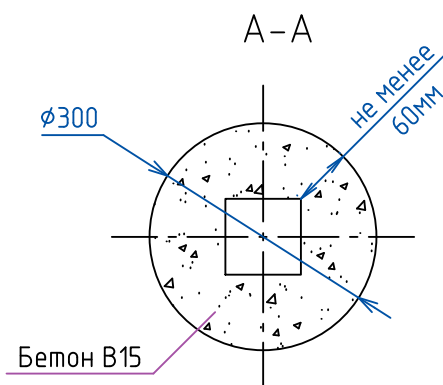
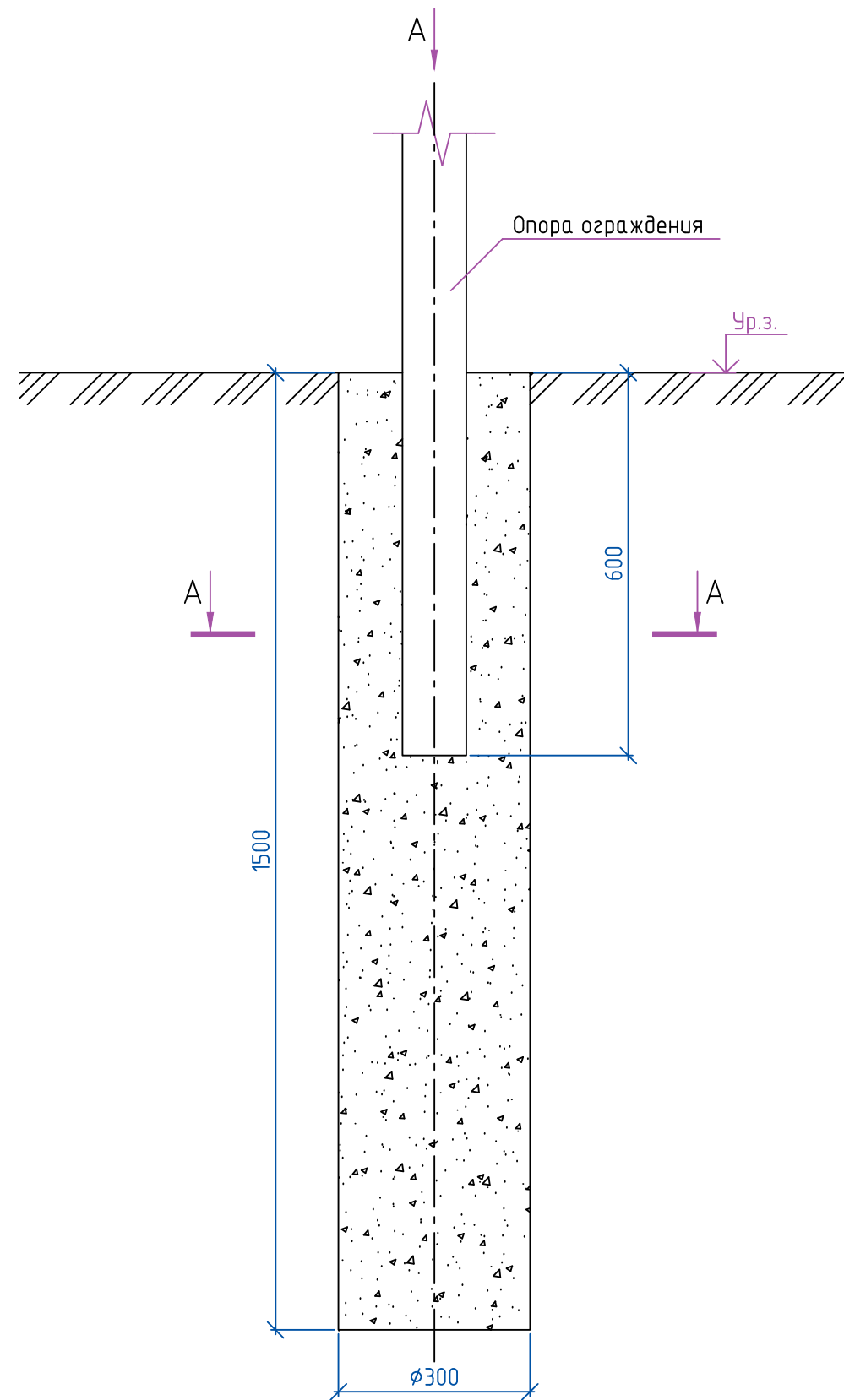
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на одну опору

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 7473-2010	Бетон кл. В15, F200, W6	0,11	-	м <sup>3</sup>



1. Монтаж стоек ограждения и калитки производить в соответствии с комплектацией и требованиями фирмы-изготовителя (компания "Fensys": [www.fensys.ru](http://www.fensys.ru), тел. +7-499-288-72-60).

2. Размеры с индексом "\*" уточнить по месту.

						15-22-ГП.1.КЖ			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11 а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов						Р	2	
Проверил									
Гл. констр.	Зубенко								
Н. контр.	Ильина					Установка ограждения и калитки. Опора под бетонирование	АО "Орёлпроект"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					